



LICENCIA URBANÍSTICA

D/Dña _____, mayor de edad, con N.I.F
_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____
_____ y teléfono _____
en nombre propio o en representación de la entidad _____,
con C.I.F. _____ y domicilio en _____
_____ y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 17 de
junio, de Urbanismo de Aragón,

EXPONE:

La realización de obras que se describen a continuación:

- Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
- Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteres la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengas por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.
- Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
- Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- Otros supuestos establecidos en el plan general por concurrir razones especiales de interés público que habrán de especificarse en la memoria.
- Actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo no incluidos en ninguno de los anteriores supuestos pero que, al amparo de los establecido en el artículo 230.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y por razones de seguridad jurídica, el interesado considera conveniente la solicitud de licencia urbanística.

LUGAR DE LAS OBRAS:

Tipo de inmueble (parcela, solar, local, nave o vivienda) _____

Dirección _____

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

Que el presupuesto de las actuaciones según la documentación técnica redactada, asciende a

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

- Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
 - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
 - Plano de la finca y de situación.
 - Descripción de la zona.
 - Memoria, indicando el tipo y magnitud de la actuación.
 - Presupuesto detallado.
 -
- Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable.
 - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
 - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteres la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengas por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
 - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
 - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.
 - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
 - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
 - Memoria comprensiva de la actuación.
 - Presupuesto detallado.
 - Documentación ambiental preceptiva.
- Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
 - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
 - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.

Otros supuestos establecidos en el plan general por concurrir razones especiales de interés público que habrán de especificarse en la memoria.

- Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
- Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.

Actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo no incluidos en ninguno de los anteriores supuestos pero que, al amparo de los establecido en el artículo 230.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y por razones de seguridad jurídica, el interesado considera conveniente la solicitud de licencia urbanística.

- Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
- Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.

Canfranc, a ____ de _____ de _____

Firma del solicitante,

Fdo: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CANFRANC