



# LICENCIA URBANÍSTICA

D/Dña \_\_\_\_\_, mayor de edad, con N.I.F. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_ y teléfono \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de la entidad \_\_\_\_\_, con C.I.F. \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_ y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón,

**EXPONE:**

La realización de obras que se describen a continuación:

- Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
- Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteres la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengas por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.
- Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
- Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- Otros supuestos establecidos en el plan general por concurrir razones especiales de interés público que habrán de especificarse en la memoria.
- Actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo no incluidos en ninguno de los anteriores supuestos pero que, al amparo de los establecido en el artículo 230.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y por razones de seguridad jurídica, el interesado considera conveniente la solicitud de licencia urbanística.

**LUGAR DE LAS OBRAS:**

Tipo de inmueble (parcela, solar, local, nave o vivienda) \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:**

---

---

---

**PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:**

Que el presupuesto de las actuaciones según la documentación técnica redactada, asciende a

---

#### DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

- Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
  - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
  - Plano de la finca y de situación.
  - Descripción de la zona.
  - Memoria, indicando el tipo y magnitud de la actuación.
  - Presupuesto detallado.
  -
- Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable.
  - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
  - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteres la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengas por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
  - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
  - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.
  - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
  - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
  - Memoria comprensiva de la actuación.
  - Presupuesto detallado.
  - Documentación ambiental preceptiva.
- Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
  - Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
  - Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.
- Otros supuestos establecidos en el plan general por concurrir razones especiales de interés público

que habrán de especificarse en la memoria.

- Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
- Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.

Actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo no incluidos en ninguno de los anteriores supuestos pero que, al amparo de los establecido en el artículo 230.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y por razones de seguridad jurídica, el interesado considera conveniente la solicitud de licencia urbanística.

- Fotocopia del CIF o NIF, según el titular sea persona jurídica o persona física, respectivamente.
- Proyecto técnico completo, redactado por técnico competente en la materia y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente.

Canfranc, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del solicitante,

Fdo: \_\_\_\_\_

**Información básica sobre protección de datos en cumplimiento del deber de información dispuesto en el RGPD 2016/679 y en la LOPD 3/2018**

AVISO LEGAL: El Ayuntamiento de Canfranc, como responsable del tratamiento le informa que sus datos personales serán tratados con el fin exclusivo de tramitar su solicitud. El tratamiento de sus datos está legitimado por la legislación administrativa vigente en cada momento así como por el consentimiento que Ud. nos presta mediante su firma. Sus datos no serán cedidos a terceros salvo que la ley lo permita o lo exija expresamente.

Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación y supresión (derecho al olvido), limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y de oposición, en relación a sus datos personales, dirigiéndose al Ayuntamiento de Canfranc, Plaza del Ayuntamiento 1, 22.880 Canfranc Estación o través del correo: [aytocanfranc@aragon.es](mailto:aytocanfranc@aragon.es) . Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra Web [https://www.canfranc.es/descargas/politica\\_privacidad\\_web\\_2016.pdf](https://www.canfranc.es/descargas/politica_privacidad_web_2016.pdf) o en el área de registro del Ayuntamiento.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CANFRANC