



## DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

D/Dña \_\_\_\_\_, mayor de edad, con N.I.F. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_ y teléfono \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de la entidad \_\_\_\_\_, con C.I.F. \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_ y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón,

### DECLARO:

La realización de obras que se describen a continuación:

- Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, ni tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Renovación de instalaciones en las construcciones.
- Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas.
- Talas de árboles que no afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.

### LUGAR DE LAS OBRAS:

Tipo de inmueble (parcela, solar, local, nave o vivienda) \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_

### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

---

---

---

---

### PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

Que el presupuesto de las actuaciones según la documentación técnica redactada, asciende a \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

Declarar que dispone de los siguientes documentos firmados por el técnico/profesional (arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero,...) D./Dña. \_\_\_\_\_

□ Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

- Memoria redactada por técnico competente, comprensiva de, como mínimo:
  - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
  - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, ni tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

- Memoria comprensiva de, como mínimo:
  - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
  - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Renovación de instalaciones en las construcciones.

- Memoria comprensiva de, como mínimo:
  - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
  - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas.

- Certificado final de obra, expedido por técnico competente.
- Boletines de las instalaciones de: electricidad, almacenamiento de combustibles, gas, calefacción, climatización, telecomunicaciones y protección contra incendios, u otras, si proceden.
- En aplicación de la regulación municipal del servicio de abastecimiento de agua, junto con la declaración responsable se deberá presentar boletín de instalación, y darse de alta en los correspondientes padrones fiscales (agua, basura, alcantarillado e IBI)

- Talas de árboles que no afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
  - Memoria comprensiva de la actuación.
  - Presupuesto detallado de las obras.
  - Documentación ambiental preceptiva.

La persona declarante suscribe el presente documento con carácter de DECLARACIÓN RESPONSABLE, manifestando bajo su responsabilidad que cumple con todos los requisitos establecidos en la normativa vigente, de conformidad a los datos, circunstancias expresadas y documentos aportados y que se compromete a mantener su cumplimiento durante la vigencia de las obras descritas en la presente declaración responsable.

Canfranc, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Firma del declarante,

Fdo: \_\_\_\_\_

**CONTROL PREVIO DE DOCUMENTACIÓN (A rellenar por la Administración)**

Conforme, documentación completa. **SE TOMA CONOCIMIENTO** de dicha Declaración Responsable, que permite el inicio de la actuación urbanística referida desde el día de su presentación (en caso de que no se indique expresamente la fecha de inicio), sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tienen atribuidas las Administraciones Públicas.

Canfranc, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

El Alcalde-Presidente,

Fdo: \_\_\_\_\_

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CANFRANC